

# Algemene voorwaarden verhuur

---

## 1. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke overeenkomst met betrekking tot de huur van een ruimte van de bij Stichting Netwerk in beheer zijnde accommodaties. Afwijkende bepalingen zijn slechts rechtsgeldig voor zover zij door Stichting Netwerk schriftelijk zijn bevestigd.

Email wordt in deze voorwaarden gelijk gesteld aan schriftelijk.

## 2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

- De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een ruimte verhuurt komt tot stand middels een door de huurder ingediende aanvraag en een bevestiging hiervan door de verhuurder.
- Verhuurder vermeldt in de overeenkomst in elk geval de toegewezen ruimte, eventuele voorzieningen, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode en de huurprijs.
- Aanvragen zijn voor verhuurder pas bindend nadat zij door verhuurder schriftelijk zijn bevestigd.
- Aanvragen zijn voor huurder bindend op het moment waarop de huurovereenkomst schriftelijk is bevestigd.

## 3. Aanvaarding van de accommodatie

De huurder aanvaardt de ruimte in de staat waarin het zich bij aanvang van de verhuur bevindt.

Gebreken aan de ruimte en/of inventaris dienen voor aanvang van de activiteit te worden gemeld aan de beheerder of diens plaatsvervanger. Gebreken die naderhand worden gemeld, worden geacht te zijn ontstaan tijdens het gebruik van de ruimte door de huurder. De kosten van herstel worden dan in rekening gebracht bij de huurder.

## 4. Gebruik van de accommodatie

- De huurder is verantwoordelijk voor de inhoud en uitvoering van de activiteit waarvoor de ruimte gehuurd wordt. Tevens is de huurder verantwoordelijk voor het gedrag van zijn medewerkers c.q. begeleiders.
- De huurder is verplicht de ruimte na gebruik in zijn oorspronkelijke staat achter te laten. Dit betekent veegschoon, met schoon meubilair en in de basisopstelling.
- Indien extra schoonmaakkosten noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door de huurder worden deze achteraf in rekening gebracht.
- Het is niet toegestaan om de gehuurde ruimte aan derden onder te verhuren of in medegebruik te geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting Netwerk.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor om, bij wijze van uitzondering, een andere ruimte, dan de besproken ruimte, toe te wijzen aan de huurder. Deze ruimte dient door de huurder te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte gelijkwaardig is aan die van het gehuurde en zonder dat de verhuurder gehouden is tot enige schadevergoeding.
- In de ruimte mogen door de huurder, tenzij anders is overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht.
- Verkoop en verstrekking van consumpties gebeurt uitsluitend aan de bar door geautoriseerd personeel van Stichting Netwerk.
- Consumpties moeten direct worden afgerekend tenzij vooraf anders is afgesproken.
- De accommodaties zijn rookvrij. Eventuele boetes als gevolg van het niet naleven van deze bepaling zullen aan de huurder in rekening worden gebracht.

- Tijdens openingstijden van de accommodatie zijn de openbare ruimtes, zoals de ontmoetingsruimte en bar, altijd vrij toegankelijk voor derden.
- Per accommodatie kunnen aparte aanvullende huisregels gelden. De huurder dient zich te houden aan deze huisregels.

## **5. Veiligheid**

- Huurder is gedurende het gebruik van de ruimte te allen tijde verantwoordelijk voor het handhaven van de orde, de veiligheid van de aanwezige personen en het in acht nemen van de geldende huisregels.
- De huurder stelt zich op de hoogte van de veiligheidsvoorzieningen in de accommodatie, zoals het ontruimingsplan en vluchtroutes. Tevens geeft de huurder medewerking aan een door de verhuurder georganiseerde ontruimingsoefening.
- De huurder zorgt er voor dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.
- Alle door of vanwege de verhuurder gegeven gebruiksvoorschriften en aanwijzingen inzake veiligheid, orde, rust en hygiëne e.d., worden door de huurder strikt opgevolgd. Indien de huurder geen gevolg geeft aan deze aanwijzingen/ opdrachten van de verantwoordelijke beheerder wordt de huurder gelast de ruimte onmiddellijk te ontruimen.
- In bovenstaande situatie is de verhuurder gerechtigd om de huurder per direct de toegang tot het gehuurde en de accommodatie te ontfeggen. Hierbij heeft de huurder geen recht op enige vergoeding van de betaalde huur c.q. op schadevergoeding.
- Indien de huurder met voedsel werkt is de huurder verantwoordelijk voor het informeren van de eigen bezoekers of deelnemers over voedselallergenen.

## **6. Huurprijs en betalingsvoorschriften**

- De huurder is de in de overeenkomst bepaalde huurprijs verschuldigd.
- De huurder kan van de verhuurder slechts dan korting of compensatie vorderen, als er schriftelijke afspraken zijn gemaakt die door beide partijen zijn ondertekend. De overeengekomen huurprijs blijft verschuldigd wanneer de huurder om welke reden dan ook geen gebruik maakt van het gehuurde.
- Stichting Netwerk kan de prijzen jaarlijks indexeren. Bij indexering worden de prijzen per 1 augustus vastgesteld. Deze prijswijziging zal minimaal 1 maand voor ingangsdatum worden gecommuniceerd met de huurder.
- De huurder is verplicht de huurprijs binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen.
- In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs en/of de bijkomende kosten zal de verhuurder de huurder de wettelijke rente in rekening brengen.
- Na het verstrijken van de betalingstermijn zendt Stichting Netwerk schriftelijk een betalingsherinnering/aanmaning, hierbij ontvangt de verhuurder de gelegenheid om alsnog binnen 7 dagen te betalen.
- Is na het verstrijken van de bovengenoemde termijn de vordering nog niet voldaan dan wordt er een 2<sup>de</sup> en tevens laatste herinnering/aanmaning verstuurd.

- Indien de verhuurder nog steeds in gebreke is gebleven wordt de vordering uit handen gegeven. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de huurder. De ten laste van huurder komende buitengerechtelijke kosten, worden in geval van wanbetaling vastgesteld op tenminste 15% van de onbetaalde huurpenningen, met een minimum van € 135,00.
- Stichting Netwerk is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de huurder langer dan 1 maand in gebreke blijft.

## **7. Annulering/ Beëindiging van de huurovereenkomst**

- De huurovereenkomst geldt voor de in de bevestiging genoemde datum of periode en eindigt na die datum of periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- De huurder is bevoegd de huurovereenkomst van de ruimte, met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken, tussentijds, schriftelijk te beëindigen.
  - Bij annulering langer dan 28 dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum worden er geen kosten in rekening gebracht.
  - Bij annulering binnen 28 dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 50% van de offerte/ huurprijs in rekening gebracht.
  - Bij annulering binnen 14 dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 100 % van de offerte/ huurprijs in rekening gebracht.
- De overeenkomst kan door de verhuurder worden beëindigd door schriftelijke opzegging aan de huurder met inachtneming van minimaal vier weken.  
De verhuurder heeft te allen tijde het recht om de overeenkomst éézijdig te ontbinden wanneer blijkt dat de huurder zich niet houdt aan de geldende Nederlandse wetgeving op het vlak van discriminatie.

## **8. Aansprakelijkheid**

- Stichting Netwerk is niet aansprakelijk voor beschadiging of vermissing van goederen door diefstal of verlies. Huurders zorgen zelf voor de verzekering van hun goederen.
- Stichting Netwerk is niet aansprakelijk voor schade, waaronder letselschade, bedrijfsschade en gevolgschade, die direct dan wel indirect met het gebruik van de gehuurde ruimte in verband staat.
- De aansprakelijkheid in haar totaliteit van Stichting Netwerk is in ieder geval beperkt tot het ter zake van de desbetreffende overeenkomst door Stichting Netwerk aan huurder gefactureerde huursom exclusief omzetbelasting.
- Indien geen succesvol beroep mogelijk is op deze aansprakelijkheidsbeperkingen, is de aansprakelijkheid in haar totaliteit van Stichting Netwerk in ieder geval beperkt tot een maximum van € 50.000,-
- De vermelde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van personeel of bestuursleden van Stichting Netwerk.
- De huurder is gehouden Stichting Netwerk te vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden. In voorkomende gevallen is huurder gehouden Stichting Netwerk schadeloos te stellen voor alle kosten welke Stichting Netwerk noodzakelijkerwijs heeft moeten maken in verband met de door derden gemaakte aanspraken.
- De verhuurder is jegens de huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gebouw waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, bevinden of zullen bevinden, niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van ernstige nalatigheid van de verhuurder.

## **9. Privacy**

Persoonsgegevens worden uitsluitend opgenomen ten behoeve van het aangaan van een overeenkomst en de uitvoering hiervan. Er zullen niet meer gegevens worden opgeslagen of bewaard dan voor het doel nodig is.

Gegevensregistratie gebeurt op grond van het privacy statement van Stichting Netwerk. Deze is te vinden op onze website [www.netwerkhoorn.nl](http://www.netwerkhoorn.nl).

## **10. Slotbepaling**

Stichting Netwerk behoudt zich te allen tijde het recht voor om de verhuur te beëindigen wanneer sprake is van zwaarwichtige redenen, zoals gevaar voor verstoring van de openbare orde.

Indien huurder één van de bepalingen uit de huurovereenkomst, de algemene voorwaarden en/ of de huisregels niet nakomt, kan Stichting Netwerk de huurovereenkomst na schriftelijke ingebrekestelling ontbinden voor de termijn van tenminste een jaar, en is huurder gehouden tot vergoeding van alle kosten, schade en rente. In deze voorwaarden wordt e-mail gelijkgesteld aan schriftelijk.